

## Local commercial de 40 m2 pour différentes activités dans un quartier vivant et commerçant,, Paris (75013)

Annonce **C1347257** postée le **06/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75013) : Au cœur d'un quartier recherché et pittoresque, à la location un local commercial de 35 m2 et cave, entièrement refait à neuf.

Le local traversant se compose d'une boutique avec vitrine sur rue et d'une arrière-boutique ouvrant sur une courette privative. Il bénéficie d'une double entrée (rue et cour), offrant une grande souplesse d'aménagement et une belle luminosité naturelle.

Idéal pour une profession libérale.

Points forts :

- Emplacement de choix dans un quartier vivant et commerçant.
  - Sans pas-de-porte, ni de droit d'entrée.
  - Local entièrement refait à neuf.
  - Bail neuf (toutes activités hors nuisance).
  - Bail commercial 3/6/9.
  - Local idéal pour activité de service, galerie, showroom, boutique, bureau ou profession libérale.
- Les honoraires de 6 480 € à la charge du locataire.  
- Provision sur charges de 150 € HT / mois, régularisation annuelle.  
- Dépôt de garantie de 9 000 €.

Local disponible 15/03/2026.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

