Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / bureaux de 709 m² en location, Maxéville (54320)

Annonce **C1347248** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

À louer – Local d'activité / bureaux 709 m² – Maxéville (54) – Emplacement stratégique

Local d'activité d'une superficie totale de 709 m², situé à Maxéville (54), à moins de 12 minutes du centre de Nancy et à proximité immédiate des axes autoroutiers. Cet emplacement stratégique offre une accessibilité optimale pour vos activités professionnelles et facilite la logistique de vos déplacements et livraisons.
Le local se trouve dans une zone d'activité sécurisée, équipée d'un portail automatique ainsi que d'un système de vidéosurveillance, garantissant ainsi une sécurité renforcée pour votre entreprise.
Ce local spacieux se compose d'un grand espace principal décomposé en plusieurs cellules modulables de 18 m² à 42 m² (cloison légère démontable), de deux bureaux au sol moquette pour un confort optimal, permettant d'accueillir différentes activités (artisanales, industrielles, stockage, bureaux, etc.). Il bénéficie également d'une mezzanine offrant deux espaces supplémentaires, l'un de 80 m² et l'autre de 127 m², idéaux pour aménager des bureaux, du stockage supplémentaire ou tout autre usage selon vos besoins.
Grâce à sa situation privilégiée, ce local est un véritable atout pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et facilement accessible.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12 762,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 709 m²

Surface totale : 709 m²

Loyer mensuel : 2 954 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Maxéville (54320), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347248/25.jpg