Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 709 m2 en Meurthe et Moselle (54)

Annonce **C1347248** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉ / BUREAUX 709M2 – MAXÉVILLE (54) – EMPLACEMENT STRATÉGIQUE Nous vous proposons à la location un local d'activité d'une superficie totale de 709m2, situé à Maxéville (54), à moins de 12minutes du centre de Nancy et à proximité immédiate des axes autoroutiers. Cet emplacement stratégique offre une accessibilité optimale pour vos activités professionnelles et facilite la logistique de vos déplacements et livraisons. Le local se trouve dans une zone d'activité sécurisée, équipée de portail automatique ainsi que de système de vidéosurveillance, garantissant ainsi une sécurité renforcée pour votre entreprise. Ce local spacieux se compose d'un grand espace principal décomposer en plusieurs cellules modulable de 18m2 à 42m2 (cloison légère) démontable de deux bureaux sol moquette pour un confort optimal permettant d'accueillir différentes activités (artisanales, industrielles, stockage, bureaux, etc.). Il bénéficie également d'une mezzanine offrant deux espaces supplémentaires, l'un de 80m2 et l'autre de 127m2, idéals pour aménager de bureaux, du stockage supplémentaire ou tout autre usage selon vos besoins. Grâce à sa situation privilégiée, ce local est un véritable atout pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et facilement accessible. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12762,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 709 m²

Loyer mensuel : 2 954 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Meurthe et Moselle, Grand Est**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347248/25.jpg