Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Oullins (69600)

Annonce **C1347247** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Oullins (69600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un secteur dynamique et visible de la ville.

Cet établissement bénéficie d'un fort passage et d'une clientèle locale fidèle. Son implantation lui permet également de capter une clientèle d'affaires et événementielle.

Un outil de travail complet et optimisé :
- Surface totale de 100 m2 avec 50 places assises en salle et 50 couverts supplémentaires en terrasse privée exploitée à l'année.
- Garage aménagé avec chambre froide (stockage optimisé).
- L'établissement est vendu entièrement équipé, avec : Extraction aux normes, cuisine professionnelle complète, matériel en bon état. Il est prêt à exploiter ; aucun investissement lourd à prévoir.

Une affaire saine avec des chiffres cohérents :
- EBE de 23 619 € (en progression par rapport à l'exercice précédent malgré la conjoncture).
- Résultat de 16 150 €.
- Un loyer particulièrement maîtrisé au regard de la surface et de la capacité totale (100 couverts).
- Rentabilité existante et améliorable.

Un fort potentiel de développement :
- Exploitation actuelle volontairement limitée : Ouvert du dimanche au vendredi midi - 12 services par semaine.

Leviers immédiats de croissance :
- Ouverture les soirs.
- Exploitation du samedi.
- Développement de la livraison / click & collect.
- Organisation d'événements privés ou professionnels, soirées à thème / brunch.
- La structure permet clairement d'augmenter le chiffre d'affaires sans alourdir significativement les charges fixes.

Profil idéal repreneur :
- Couple de professionnels souhaitant une première affaire rentable.
- Restaurateur cherchant un outil prêt à performer.
- Investisseur - exploitant visant une montée en puissance rapide.

Un établissement structuré, avec une base financière saine, un loyer cohérent et une vraie marge de progression.

Dans le contexte actuel, les affaires avec EBE positif et potentiel d'extension d'activité deviennent rares.

Une opportunité clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel :

15 230 €

Éléments chiffrés :

CA	152 000 €
EBE	24 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Oullins : **25 678 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.