

Local commercial de 35 m2 idéal pour professions médicales ou bureau dans le centre ville,, Bayonne (64100)

Annonce **C1347245** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A louer un local commercial entièrement rénové (idéal pour des professions médicales ou un bureau).

Le local entièrement refait à neuf offre un cadre fonctionnel et conforme aux normes actuelles, parfaitement adapté pour un entrepreneur indépendant.

Destinations possibles :

- Infirmier(ère).
- Ostéopathe.
- Dentiste.
- Profession libérale.
- Bureau / activité tertiaire.

Les atouts du local :

- Local entièrement rénové (état neuf).
- Petite vitrine à l'arrière apportant de la luminosité.
- Point d'eau installé.
- Petite remise - espace de rangement.
- Local conforme aux normes en vigueur.
- Local prêt à exploiter immédiatement.

Un espace professionnel clé en main.

Conditions financières :

- Charges : 21 € / mois.
- Taxe foncière : 500 € / an (sur présentation du justificatif).

Sécurité juridique :

- Bail commercial neuf rédigé par avocat.
- État des lieux réalisé par huissier de justice.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2673,00 €.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.