Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités , 384 m2 sur un axe fréquenté, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1347244** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Situé à Lux, dans la première couronne de Chalon-sur-Saône (71100), sur un axe fréquenté de la RN6 plus de 10 000 véhicules / jour, proche d'une zone commerciale en développement, à la location un local commercial d'une surface de 384 m2 au total.

Il se compose d'un showroom de 240 m2 avec une linéaire de vitrine de 12 m, très lumineux avec une belle hauteur de plafond. Derrière, il y a une grande pièce de 81 m2 pouvant servir de réserve avec un accès pour recevoir de la marchandise, un coin cuisine et un WC aux normes handicap. A l'étage, une grande mezzanine pouvant servir de bureau ou de stockage, il y a un coin sanitaires avec WC et douche pour le personnel. Le local dispose de places de parking client commun avec d'autres activités et possède à l'arrière un parking privé.

Toute activité est possible.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8352,00 €.

Surface commerciale : 384 m²

Surface totale : 384 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.