

Murs commerciaux, 86 m2 dans une rue commerçante,, Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce **C1347243** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Vaulx-en-Velin (69120) : A vendre des murs commerciaux loués d'une surface d'environ 86 m2, situés sur un emplacement numéro 1. Il est très bien placé dans une rue avec du passage, commerçante proche d'un futur tramway qui arrive très bientôt.

Local de forme carré qui permet de ne perdre aucune place, local fonctionnel avec une réserve et un coin kitchenette. Beau linéaire de vitrine.

Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration avec extraction.

Loyer actuel de 1600 € HT HC / mois.

Le locataire en place cherche à vendre son commerce ou droit au bail, ce qui permettra au futur propriétaire de fixer lui même les nouvelles conditions.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,83% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **248 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaulx-en-Velin : **40 898 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.