

## Local d'activité / Entrepôt, 216 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1347242** postée le **06/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Magnifique plateau de bureau à vendre sur CHAPONOST (69), d'une surface de 216m2 au sein de la zone artisanale du FORUM DES AQUEDUCS regroupant 60 entreprises. Très bientôt un restaurant dans la zone pourra vous accueillir les midis. Plateau à aménager selon votre projet, au sein d'un bâtiment d'exception datant du XIX siècle, classé par les Architectes des Bâtiments de France. Ce projet allie authenticité, modernité et fonctionnalité. Plateau spacieux, offrant une lumière naturelle incroyable grâce aux grandes ouvertures, avec une très belle hauteur sous plafond. Livré brut de béton, fluides en attente avec un monte charge dans les parties communes. Possibilité d'installer un atelier, petite production, destination artisanale prévue. Chaque lot a son tableau électrique et compteur Linky. Puissance : Monophasé – 12 kVa - tarif bleu Résistance dalle : 500 kg/m2 Installation climatisation autorisée Parking : 3 places de stationnement privatives par lot (inclus dans le prix de vente). A proximité immédiate de la Route Départementale D342 et de l'autoroute A450 (sortie 7). Raccordement rapide aux autoroutes A6 et A7. SNCF Gares TER de Francheville et Chaponost (5min). Gare TGV de Perrache (15min). Gare TGV de Part-Dieu (30min) Bus Lignes TCL 11 et 12 arrêt « Aqueducs de Beaunant ». Possibilité d'un second plateau mitoyen de 192m2 à 490 000€ HAI.. soit 411m2 pour l'ensemble, à 1 048 400€ HAI. les prix de vente s'entendent hors TVA. Plus d'informations et visites sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 216 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **558 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

