

Local commercial idéal pour Boulangerie, 50 m2 dans une zone dynamique,, Maxéville (54320)

Annonce **C1347239** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Maxéville (54320) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement idéal avec façade de 10 m et accessibilité PMR.

Un local de 50 m2 est une opportunité pour développer une activité en un dépôt de point de vente dans un secteur à fort potentiel, où la demande en boulangerie est forte. Des places de parking sont à la disposition proche du commerce.

Situé dans un emplacement de choix, le local bénéficie d'une façade de 10 mètres de vitrine, offrant une belle visibilité et un fort impact commercial.

L'agencement permet une exploitation optimale, avec la possibilité d'aménager un espace de vente attractif et fonctionnel.

Le local est accessible aux normes PMR et peut également convenir à d'autres activités (traiteur, pâtisserie, commerce de bouche, épicerie fine, sandwicherie, coffee shop) ou tout autre commerce de proximité recherchant un emplacement stratégique.

Atouts majeurs :

- Emplacement recherché, idéal pour une boulangerie.
- Une zone dynamique avec fort passage piéton et clientèle locale.
- Grande façade vitrée (10 m) pour une belle visibilité.
- Local de 50 m2 fonctionnel et optimisables.
- Accès PMR.
- Conforme aux normes en vigueur.

Un point de vente stratégique pour un artisan boulanger.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2246,00 €.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 520 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Maxéville (54320), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Maxéville : **8 969 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.