Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 230 m2 pour une activité commerciale ou tertiaire en plein centre ville de Nancy (54000)

Annonce **C1347238** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A louer un local commercial de 230 m2 idéalement situé au cœur de la ville. Un cadre dynamique et attractif, en plein centre-ville, dans un secteur commerçant en constante effervescence.

Nancy reste une ville dynamique avec plus de 60 000 étudiants, et une population de plus de 105 000 habitants avec une agglomération de plus de 290 000 habitants.

Local de 230 m2 offrant un emplacement stratégique pour développer une activité.

Avec une surface de 130 m2 au rez-de-chaussée, le bien bénéficie d'une belle visibilité et d'un accès direct depuis une rue passante, garantissant un flux important de clients potentiels. L'étage de 100 m2, accessible via un monte-charge, permet d'optimiser le stockage ou d'aménager un espace complémentaire selon vos besoins.

Le local s'adapte parfaitement à diverses activités commerciales ou tertiaires. De plus, un parking est à proximité immédiate facilite l'accès pour la clientèle et le personnel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15733,00 €.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 3 642 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.