

Bureaux / Locaux professionnels, 225 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1347235** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

À louer, bureaux d'environ 225m2, situés au premier étage d'un ensemble tertiaire dans le secteur dynamique de Dardilly – Techlid, à proximité immédiate de l'autoroute A6 et des principaux axes de l'Ouest lyonnais. Ces bureaux offrent un cadre de travail agréable dans un environnement professionnel reconnu, idéal pour une activité tertiaire, société de services ou profession libérale. Caractéristiques • Surface : 225m2 • Situation : R+1 • Bureaux lumineux • Environnement tertiaire • Disponibilité immédiate Conditions locatives • Loyer annuel : 27 000 € HT / HC • Bail commercial 3/6/9 • Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT • Révision annuelle ILAT Charges et taxe foncière à la charge du locataire. Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter directement. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4050,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 225 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.