Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité - bureaux de 235 m2 en plein centre ville de Nancy (54000)

Annonce **C1347234** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A louer un local d'activité - bureaux de 235 m2 idéalement situé en plein centre, à proximité d'un parking souterrain. Cet emplacement stratégique offre une forte visibilité et un accès aisé pour les clients et collaborateurs, à proximité immédiate des transports en commun, stationnements et des principales artères commerciales de Nancy.

Nancy reste une ville dynamique avec plus de 60 000 étudiants, et une population de plus de 105 000 habitants avec une agglomération de plus de 290 000 habitants.

Le bien se compose de :
- 135 m2 en rez-de-chaussée, parfait pour une surface commerciale, un showroom ou un espace d'accueil.
- 100 m2 à l'étage, comprenant deux bureaux modulables, pouvant être démontés selon vos besoins.
- Une cuisine aménagée pour le confort de vos employés.
- Vitrine de 5 mètres.

Le local lumineux et fonctionnel s'adapte à divers secteurs d'activité : Commerces, professions libérales, bureaux, agences, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15733,00 €.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer mensuel : 3 642 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347234/13.jpg