

Tabac, Presse, PMU, Loto, 80 m2 dans une zone dynamique, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1347232** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, PMU situé à 40 min de Toulouse (31000), au cœur de bourg dynamique. L'emplacement situé au centre d'un bourg vivant et commerçant, avec stationnement gratuit et commerces complémentaires à proximité. Flux constant toute l'année.

Un outil de travail d'environ 60 m2, lumineux et sécurisé. Aucun travaux à prévoir.

600 clients / jour.

Équipe en place.

La rentabilité :

- EBE 2024 de 226 000 €.

- Commissions de 285 975 €.

Une rentabilité forte.

Structure saine, revenus réguliers, performance stable.

Bail neuf 3/6/9.

Une affaire clé en main.

Organisation modulable selon l'implication.

Idéal pour un couple pour un nouveau départ ou un duo ambitieux souhaitant changer de vie, devenir commerçants indépendants, avec de revenus solides.

Projet parfait pour conjuguer travail, indépendance et qualité de vie.

Dossier complet après entretien.

Apport personnel justifié requis avant visite.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	226 000 €
-------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **586 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000)**, Haute Garonne, Occitanie

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.