

Prêt-à-porter de 196 m2 sous enseigne nationale dans un centre commercial, proche d'Orléans (45000)

Annonce **C1347229** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Loiret, proche d'Orléans (45000) : Dans un centre commercial avec une locomotive alimentaire nationale, des enseignes de restauration, services, à vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter sous enseigne nationale. Forte animation dans le centre commercial drainant un fort trafic clients. Plus de 400 places de parking.

Établissement ouvert depuis 2017.

Commission d'affiliation de 39% de marge avec un contrat de franchise de 5 ans.

Une enseigne nationale à très forte notoriété.

Cette franchise nationale de 196 m2 au total dont 165 m2 de boutique avec 8ml de vitrines. Aucun travaux à prévoir ; le local est aux normes.

Matériel récent et conforme à la charte de l'enseigne.

3 salariés dont 2 CDI avec une responsable du point de vente.

Panier moyen de 85 € TTC / client.

Chiffre d'affaires supérieur à 450 000 € HT / an.

Loyer de 3333 € HT / mois + 1074 € HT / mois de charges locative.

Conviertrait parfaitement pour une première affaire, un professionnel averti ou investisseur.

Possibilité d'avoir un deuxième point de vente sur zone.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 196 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 333 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Orléans (45000), Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.