

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe passant,, Lyon (69002)

Annonce **C1347226** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux d'une boulangerie de forte notoriété (chiffre d'affaires et quartier en plein expansion), située au cœur d'un secteur dynamique et passant sur Lyon 2ème.

Le fonds de commerce :

- Boulangerie, viennoiserie, pâtisserie, sandwicherie avec une clientèle fidèle et un bel emplacement.

Le fonds comprend :

- Enseigne et nom commercial.
- Équipe en place : 5 salariés.
- Clientèle et achalandage.
- Matériel professionnel complet.
- Agencements et mobilier.
- Stocks (en sus, évalués au jour de la cession).

Espaces d'exploitation :

- Boutique d'environ 70 m2.
- Laboratoire de production d'environ 120 m2 (situé à 200 mètres de la boulangerie dans un village d'entreprise avec 3 places de parking permettant de rayonner sur plusieurs points de vente).

Activités autorisées : Fabrication boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, biscuiterie, sandwicherie, confiserie, glace.

Description :

- Surface pondérée d'environ 70 m2.
- Mezzanine.
- Espace de vente et arrière-boutique.
- Cave en sous-sol.
- Inclus : Four à bois.
- Copropriété bien entretenue.

Les locaux seront libres de toute occupation au jour de la vente.

2 baux 3/6/9.

- Prix du fonds de commerce de 395 000 € (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur).

Les murs commerciaux :

- Local commercial exploité en boulangerie avec vitrine et belle visibilité.

Prix des murs de 199 500 € (en plus du prix du fonds de commerce de 395 000 €)
(les honoraires sont à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 027 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **349 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.