Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 251 m2, Craponne (69290)

Annonce **C1347225** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre, en plein cœur de Craponne, des locaux professionnels en rez-de-chaussée d'un programme neuf récent, au sein d'une zone résidentielle dense et en développement.

Implantation idéal pour activités médicales, paramédicales, professions libérales ou tertiaires recherchant une adresse centrale et pérenne.

Le secteur bénéficie d'une dynamique urbaine active avec plusieurs programmes de logements récents et en cours, renforçant l'attractivité et la fréquentation du centre-ville.

- ENVIRONNEMENT A proximité immédiate :

Commerces de centre-ville.
Supermarché.
Services et équipements publics.
Transports en commun Quartiers résidentiels établis et nouveaux logements.
Présence d'activités de santé au sein du programme (radiologue, orthophoniste).

- SURFACES :

Ensemble d'environ 251m2, divisible : 79m2 - 172m2.

Acquisition possible séparément ou en totalité.

- CARACTÉRISTIQUES :

Locaux neufs en rez-de-chaussée.
Livrés prêts à aménager selon votre activité.
Grandes vitrines apportant luminosité et visibilité.
Réseaux en attente.
Adaptés aux activités tertiaires et médicales.
Proposition d'aménagement intérieur disponible.

ACTIVITÉS ADAPTÉES :

Cabinet médical ou centre pluridisciplinaire.
Kinésithérapeute / Ostéopathe.
Dentiste.
Professions libérales.
Agence immobilière.
Bureaux tertiaires.
Implantation stratégique pour une activité pérenne en cœur de ville.

- PRIX :

Base : 2 750 €HT / m2.
Ensemble (251 m2) : 719 005 € HT honoraires inclus.
Cellule 79 m2 : 226 084 euros HT honoraires inclus.
Cellule 172m2 : 492 922 euros HT honoraires inclus.
Honoraires totaux 4 % HT dont 2,5 % HT à la charge du vendeur et 1,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Option stationnement en sous-sol sécurisé en sus.

Produit adapté à un exploitant souhaitant sécuriser son implantation ou à un investisseur recherchant un actif tertiaire en centre-ville.

Surface commerciale : 251 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**719 005 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Craponne (69290), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Craponne : **9 071 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.