Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Epicerie, Camping, Sandwicherie / Snack, la campagne, proche de Tulle (19000)

Annonce **C1347224** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Corrèze, secteur de Tulle (19000) : A vendre un camping 2 étoiles clé en main de 1,2 ha boisé près d'un lac.

Un camping familial 2 étoiles en pleine propriété, situé à l'entrée d'un bourg dynamique et touristique, au cœur de la campagne corrézienne, à quelques minutes d'un lac de 33 ha (baignade, pêche, loisirs nautiques).

Foncier et infrastructures de 1,2 hectares classés zone loisirs et tourisme. Terrain plat, arboré, très calme et ombragé. 33 emplacements spacieux, tous aménagés et confortables. Bornes électriques neuves aux normes actuelles (prises européennes). Raccordement eaux usées au tout-à-l'égout communal (aucun souci d'assainissement).

Équipements complets et premium bureau réception + grande salle annexe (repas communs, animations, soirées).

Grand chalet restaurant (cuisine équipée, licence possible).

Bloc sanitaire moderne. Piscine chauffée (atout majeur pour l'attractivité estivale). Aire de jeux enfants. Stockage technique et annexes diverses.

Maison d'habitation de 100 m2 - 3 chambres (logement gérant - propriétaire).

Exploitation et rentabilité :

- Ouvert de Pâques à septembre (saison complète et rentable).
- Snack-bar et épicerie gérés en interne (revenus complémentaires directs).
- Camping opérationnel, classé 2 étoiles, emplacements attractifs.
- Gros potentiel de développement : Mobil-homes supplémentaires, glamping, événements, extension.
- Situation privilégiée a l'entrée de la commune (commerces, services, vie locale dynamique), bord de forêt, à deux pas du lac et des commodités quotidiennes.
- Parfait pour tourisme vert, nature, repos familial et clientèle fidèle.

Les atouts de l'affaire :

- Camping clé en main, bien équipé, rentable dès aujourd'hui.
- Tous services sur place : Piscine chauffée, restaurant, snack, animations.
- Emplacement premium près d'un lac avec piscine.
- Potentiel de valorisation très élevé (développement, agrandissement, hausse des tarifs).

Idéal pour les repreneurs à la recherche d'un camping à taille humaine, rentable, bien équipé et prêt à l'exploitation, investisseurs, passionnés de tourisme rural ou repreneurs en pleine campagne corrézienne.

Prix de vente de 416 000 € FAI. Les honoraires d'agence inclus de 4.00 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **2 étoiles**
Nombre d'emplacements : **33**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale :

400 m²

Affaire saisonnière en été.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **360 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Tulle (19000), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


























Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347224/102.jpg