Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Magasin de souvenirs, Kaysersberg (68240)

Annonce **C1347223** mise à jour le **16 juillet 2026**

## Description de l'activité

A vendre : Un fonds de commerce "Souvenirs" en emplacement no1 à Kaysersberg, au cœur du vignoble Alsacien.

Situé "Rue du Général de Gaulle", axe principal et touristique du village, ce commerce bénéficie d'un flux piéton constant et d'une excellente visibilité toute l'année.

Le local développe environ 45 m2 de surface commerciale, parfaitement agencés, complétés par une réserve de 70 m2 à usage de dépôt ou stockage, offrant un RÉEL confort d'exploitation.

Atout supplémentaire : possibilité de présentation extérieure des produits grâce à un trottoir exploitable permettant la mise en place d'un étalage commercial afin de capter efficacement le flux touristique.

Activité actuelle : Magasin de Souvenirs.

Le bail autorise une pluralité d'activités commerciales, à l'exception des métiers de bouche, de la restauration et des activités nécessitant une extraction.

Un emplacement premium dans l'un des villages les plus visités d'Alsace.

Une belle opportunité pour s'implanter durablement dans un environnement touristique fort, au cœur du vignoble.

**Surface commerciale :** 115 m²

**Surface totale :** 115 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Kaysersberg (68240), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Kaysersberg : **2 773 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**