Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bazar / cadeaux, 100 m2, Colmar (68000)

Annonce **C1347221** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre, un fonds de commerce EMPLACEMENT ROUTE DES VINS VIGNOBLE, de "Souvenirs" en emplacement no1 à Kaysersberg, au cœur du vignoble Alsacien.

Situé sur un axe principal et touristique du village, ce commerce bénéficie d'un flux piéton constant et d'une belle visibilité toute l'année.

Le local développe environ 50 m2 de surface commerciale, parfaitement agencés, complétés par une réserve de 40 m2 à usage de dépôt ou stockage, offrant un RÉEL confort d'exploitation.

Atout supplémentaire : possibilité de présentation extérieure des produits grâce à un trottoir exploitable permettant la mise en place d'un étalage commercial afin de capter efficacement le flux touristique.

Activité actuelle : Magasin de Souvenirs.

Le bail autorise une pluralité d'activités commerciales, à l'exception des métiers de bouche, de la restauration et des activités nécessitant une extraction.

Une belle opportunité pour s'implanter durablement dans un environnement touristique fort, au cœur du vignoble.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.