

## Spa et institut de bien-être de 200m2 près de Saumur (49400)

Annonce **C1347220** postée le **06/mars/2026**

### Description de l'activité

---

SAUMUR à 15min : Spa et institut de bien-être de 200m2, niché au sein d'un domaine hôtelier, tout près de l'Abbaye de Fontevraud.

Rare sur le secteur, ce beau spa et institut de bien-être et de beauté de 200 m2 est un véritable lieu de détente, situé au cœur d'un domaine hôtelier bénéficiant d'une clientèle touristique mais également locale, venue s'accorder une pause détente, des soins ou un moment beauté.

D'une surface globale de 200 m2, il offre deux cabines de massage, dont une cabine double, ainsi qu'une troisième salle dédiée aux gommages, équipée d'une table en marbre.

Vous y trouverez également un bain à remous extérieur en bois de cèdre, un sauna et un hammam.

Une belle zone de détente intérieure et extérieure (solarium) complète ce lieu et en fait un espace bien-être entièrement dédié à la relaxation.

L'ensemble du spa offre une atmosphère chaleureuse.

Les deux cabines de soins sont équipées de la climatisation pour assurer un confort optimal aux clients.

Une opportunité rare avec un fonds clés en main, prêt à poursuivre son activité avec un professionnel porteur de projet dans un cadre privilégié.

Bail de 12 ans.

**Surface commerciale : 200 m²**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 155 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 140 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**