Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, 64 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1347218** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

En hyper centre de Dijon, le fonds de commerce de ce Tabac Française des jeux Bimbeloterie avec emplacement no1.

Situé dans la rue piétonne la plus fréquentée de Dijon et au cœur de l'hyper centre touristique.

Belle affaire à tenir seul.

Magasin propre et bien agencé.

2 Caisses Gestmag comprises dans le fonds sans loyer (maintenance uniquement de 53 euros/mois pour les 2).

Surface de vente 18m2 + bureau + sanitaire + cave + réserve au premier.

Chiffres sur demande + taxe foncière annuelle 1150 euros.

Bail 3/6/9 à échéance le 31/12/2031 horaires : du mardi au samedi 8H00/19H00 lundi 14H/19H.

Fermé le dimanche et le lundi matin 3 semaines de congés en août.

Affaire à développer avec potentiel certain.

Jolies vitrines offrant une bonne visibilité.

Surface commerciale : 64 m²

Loyer mensuel : 1 081 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.