

## Immeuble, 496 m2, Draguignan (83300)

Annonce **C1347211** postée le **06/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Immeuble de rapport.

Emplacement Privilégié au cœur du centre-ville de Draguignan, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Opportunité pour les investisseurs cet immeuble composé de 2 appartements (1 appartement de type 3 pièces et 1 appartements de type 4 pièces) Il dispose également de 2 commerces.

En complément vous disposerez d'une surface complémentaire de 160m2 pouvant être divisée en 2 ou 3 autres lots.

Idéal pour investissement patrimonial ou diversification de portefeuille.

Dossier complet Baux en cours, rentabilité et diagnostics.

Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien et ses nombreux atouts.

Diagnostic Performance Energie D / GES E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023.

**Surface commerciale** : 496 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **670 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Draguignan : **37 575 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**