Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, 496 m2, Draguignan (83300)

Annonce **C1347211** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Immeuble de rapport.

Emplacement Privilégié au cœur du centre-ville de Draguignan, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Opportunité pour les investisseurs cet immeuble composé de 2 appartements (1 appartement de type 3 pièces et 1 appartements de type 4 pièces) Il dispose également de 2 commerces.

En complément vous disposerez d'une surface complémentaire de 160m2 pouvant être divisée en 2 ou 3 autres lots.

Idéal pour investissement patrimonial ou diversification de portefeuille.

Dossier complet Baux en cours, rentabilité et diagnostics.

Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien et ses nombreux atouts.

Diagnostic Performance Energie D / GES E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023.

Surface commerciale : 496 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**670 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Draguignan : **37 575 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.