

Hôtel bureau 2* d'environ 30 chambres avec parking en plein centre ville, dans l'Aude (11)

Annonce **C1347203** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau 2 étoiles, idéalement situé en plein centre-ville, à seulement dix minutes d'une gare, du centre historique et des principaux lieux de vie comme les bars et restaurants.

Entièrement rénové, insonorisé et climatisé, l'établissement propose une trentaine de chambres spacieuses, lumineuses et parfaitement équipées. Il dispose également de deux grands garages et bénéficie d'un parking public gratuit juste à côté.

A proximité immédiate de l'accès autoroutier et à une vingtaine de minutes des parcs naturels de la région, l'hôtel accueille une clientèle touristique tout au long de l'année ainsi qu'une clientèle professionnelle.

Le cadre de vie y est agréable et calme.

Le taux d'occupation élevé garantit une très belle rentabilité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Loyer mensuel : 3 434 €

Éléments chiffrés :

CA	666 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 330 000 €**

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.