

Restaurant licence IV 34 couverts avec terrasse, Gentilly (94250)

Annonce **C1347202** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre, un fonds de commerce d'un restaurant sur la commune de Gentilly (94).

Le restaurant de plain-pied peut convenir à toute type de restauration (traditionnelle, rapide, dark kitchen..).

Superficie : 105m2, dont 70m2 en rez-de-chaussée et 35m2 de réserves34 couverts en salle + 30 couverts en terrasse.

Linéaire vitrine : 20m.

Atouts:- extraction 400mm.

- terrasse d'été- licence IV.

Conditions locatives exceptionnelles: 527 € HT/mois.

Prix Net vendeur : 210.000 € - Honoraires : 14.700 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 527 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **227 640 €**

Localisation

Localisation : **Gentilly (94250), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Gentilly : **17 612 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.