

Local commercial de 45 m2 dans une zone dynamique,, Valence (26000)

Annonce **C1347201** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A louer un local commercial avec vitrine d'environ 45 m2 situé dans un quartier recherché, sur un axe principal de la ville et un secteur commerçant. Il offre une belle visibilité.

Il dispose d'un 1er espace de vente de 18 m2, d'une seconde pièce de 11 m2 en enfilade, d'un bureau cloisonné et de sanitaires. Le local est équipé de la climatisation réversible, de la fibre optique, d'un rideau métallique pour plus de sécurité. Stationnement et transports en commun à proximité.

Disponibilité dès le 1er avril.

- Loyer mensuel de 650 € net.
- Charges de 32 € par mois.
- Pas de taxe foncière à la charge du locataire.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.