

## Local d'activité / Entrepôt, 150 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1347198** postée le **06/mars/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un local d'activité neuf d'environ 150 m2, situé au sein d'un programme qualitatif en zone d'activité, à proximité immédiate de la RN 165, axe stratégique entre VANNES et AURAY.

Surface : Environ 150 m2.

État : Livré brut de béton, attentes de fluides.

Bâtiment neuf aux prestations de qualité.

Environnement professionnel dynamique.

Porte sectionnelle, possibilité de mezzanine en sus.

Livraison prévisionnelle : 4 trimestre 2026Ce local conviendra parfaitement à une activité artisanale, tertiaire ou de stockage souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique à proximité d'un axe fréquenté du Morbihan.

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **273 750 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **255 841 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**