

Local d'activité de 250 m2 dans une zone d'activité,, Vannes (56000)

Annonce **C1347197** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre un local d'activité neuf d'environ 250 m2, situé au sein d'un programme qualitatif en zone d'activité, à proximité de la RN 165, sur un axe stratégique entre Vannes et Auray.

- Surface d'environ 250 m2.
- État : Local livré brut de béton, attentes de fluides.
- Bâtiment neuf aux prestations de qualité.
- Environnement professionnel dynamique.
- Porte sectionnelle, possibilité de mezzanine en sus.

Livraison prévisionnelle : 4ème trimestre 2026.

Le local conviendra parfaitement à une activité artisanale, tertiaire ou de stockage souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique à proximité d'un axe très fréquenté du Morbihan.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **456 300 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **422 500 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.