Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment indépendant, usage professionnel, Vannes (56000)

Annonce **C1347196** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Un bâtiment indépendant à usage professionnel, idéalement situé sur le secteur de Vannes, bénéficiant d'un environnement dynamique et d'un accès rapide aux grands axes.

Un ensemble immobilier développant environ 450 m2 comprenant :

Un showroom et espace bureaux d'environ 60 m2, entièrement rénové, en bon état, un espace entrepôt fonctionnel et exploitable immédiatement.

Terrain d'environ 1 460 m2, entièrement bitumé, site clos.

Ensemble fonctionnel et parfaitement entretenu.

Locataire en place.

Bail commercial 3-6-9.

Rentabilité attractive d'environ 7 %.

Idéal investisseur.

Produit clés en main, offrant une visibilité locative et une rentabilité immédiate dans un secteur recherché du bassin vannetais.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**506 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**460 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.