

Bâtiment indépendant, usage professionnel, Vannes (56000)

Annonce **C1347196** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Un bâtiment indépendant à usage professionnel, idéalement situé sur le secteur de Vannes, bénéficiant d'un environnement dynamique et d'un accès rapide aux grands axes.

Un ensemble immobilier développant environ 450 m2 comprenant :

Un showroom et espace bureaux d'environ 60 m2, entièrement rénové, en bon état, un espace entrepôt fonctionnel et exploitable immédiatement.

Terrain d'environ 1 460 m2, entièrement bitumé, site clos.

Ensemble fonctionnel et parfaitement entretenu.

Locataire en place.

Bail commercial 3-6-9.

Rentabilité attractive d'environ 7 %.

Idéal investisseur.

Produit clés en main, offrant une visibilité locative et une rentabilité immédiate dans un secteur recherché du bassin vannetais.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	506 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	460 000 €
Montant honoraires :	10 %

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.