Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac - Presse - Souvenirs, Samoëns (74340)

Annonce **C1347195** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

À vendre : Tabac - Presse - Souvenirs.

Opportunité rare de reprise d'un Tabac - Presse - Souvenirs bénéficiant d'un emplacement stratégique sur la route des stations, en situation de monopole.

? Surface commerciale : 80 m2 + 70 m2 de réserves.
? Vitrine : 8 mètres.
? Tabac entièrement refait à neuf en 2021.
? CA : 540 000 € HT.
55 % ventes taxables.
45 % commissions.
? EBE reconstitué : + de 235 000 €.
? Sécurité complète (alarme, vidéo, porte blindée).
? Parking à proximité.

Activité rentable, flux régulier et fort potentiel de développement : augmentation du chiffre d'affaires possible en adaptant les horaires et en développant les ventes de produits Vape et autres gammes complémentaires.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 540 000 €

Éléments chiffrés :

CA	540 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **770 400 €**

Localisation

Localisation : **Samoëns (74340), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Samoëns : **2 393 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.