

## Tabac - Presse - Souvenirs, Samoëns (74340)

Annonce **C1347195** postée le **06/mars/2026**

### Description de l'activité

---

À vendre : Tabac - Presse - Souvenirs.

Opportunité rare de reprise d'un Tabac - Presse - Souvenirs bénéficiant d'un emplacement stratégique sur la route des stations, en situation de monopole.

? Surface commerciale : 80 m2 + 70 m2 de réserves.

? Vitrine : 8 mètres.

? Tabac entièrement refait à neuf en 2021.

? CA : 540 000 € HT.

55 % ventes taxables.

45 % commissions.

? EBE reconstitué : + de 235 000 €.

? Sécurité complète (alarme, vidéo, porte blindée).

? Parking à proximité.

Activité rentable, flux régulier et fort potentiel de développement : augmentation du chiffre d'affaires possible en adaptant les horaires et en développant les ventes de produits Vape et autres gammes complémentaires.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 540 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	540 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Samoëns (74340), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Samoëns : **2 393 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**