

Restaurant 160 couverts avec terrasse en plein centre d'une zone commerciale,, Les Clayes-sous-Bois (78340)

Annonce **C1347188** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Les Clayes-sous-Bois (78340) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de plus de 600 m2 situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, avec parking privé.

L'établissement dispose d'une capacité d'environ 160 couverts en salle et 100 couverts en terrasse, idéal pour un restaurant de chaîne, une franchise ou un concept de buffet à volonté.

Surface et équipements :

- Surface totale : plus de 600 m2.
- Grande cuisine professionnelle de plain-pied.
- Double extraction.
- Gaz et triphasé.
- Grand laboratoire de préparation.
- Chambres froides et espace plonge séparé.
- 100 m2 supplémentaires à l'étage (bureau et stockage).
- L'agencement permet d'exploiter tout type de concept de restauration à fort volume.

- CA 2024 : plus de 1 000 000 €.
- CA 2025 : 880 000 €.

Conditions locatives :

- Bail neuf 3-6-9 à la cession.
- Taxe foncière : 660 €.

Affaire rare sur le secteur avec grande capacité d'accueil et fort potentiel, parfaitement adaptée pour enseigne nationale, franchise ou concept de restauration à grande capacité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	880 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Les Clayes-sous-Bois (78340)**, Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Les Clayes-sous-Bois : **17 678 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.