

Local commercial actuellement Restauration rapide dans un quartier vivant,, Paris (75010)

Annonce **C1347187** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75010) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier vivant.

Destination du bail : 'Petite restauration sur place et à emporter sans extraction, sans nuisances'.

Un quartier mixte, fréquenté, animé et dynamique, midi comme soir.

Clients : Bureaux, résidents et un peu de tourisme, nombreux hôtels aux alentours.

Caractéristiques :

- Surface totale de 27 m2.
- Une surface commerciale 'à emporter' de 16 m2.
- Belle vitrine réfrigérée de vente.
- Un laboratoire tout équipé d'environ 9 m2.
- Équipement : pro et bien entretenu.
- Vitrine de 3,00 m.
- Électricité triphasée (four, etc).
- Charges : 100 €.

Le local, tout équipé, propose aujourd'hui une restauration à emporter qui a du succès (CA 2024 : 236.000 €).

Idéal pour une petite première affaire dans le 10ème.

A envisager :

- Cession de droit au bail de 40.000 €, sans matériel.

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 1 260 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	236 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.