

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier animé et vivant,, Paris (75020)

Annonce **C1347185** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec extraction très bien placé dans le 20ème arrondissement de Paris, dans un quartier animé et vivant, entouré de nombreux restaurants de street food, de restaurants qui fonctionnent très bien.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme du 20ème.

Caractéristiques :

- Surface totale de 100 m2.
- Une belle salle de 30 couverts (20 en intérieur et 10 en terrasse couverte), environ 55 m2 de rez de chaussée.
- Cuisine de plain pied environ 10 m2.
- Extraction 400 mm, tubée en externe, jusqu'au toit.
- Gaz de ville.
- Grande cave de 30 m2 environ.
- Vitrine de 7 m.
- CA 2025 : autour de 311.000 € HT.
- CA 2024 : 310.000 € HT.
- CA 2023 : 215.000 € HT.

Bail renouvelé en 2025, jusqu'en 2034.

Restaurant ouvert depuis près de 20 ans. Il a toujours bien travaillé, mais ,il a besoin de sang neuf.

Local avec extraction : Tout type de projet de restauration bienvenu.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 280 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	310 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347185/56.jpg