

Bar, tabac, PMU, FDJ avec belle rentabilité, en Mayenne (53)

Annonce **C1347182** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Dans une belle ville du Nord-Est de la Mayenne (53), sur un axe très passager, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, bimbeloterie. Possibilité de stationnement à proximité.

Belle rentabilité (EBE pour un couple sans personnel de plus de 150 000 € avant déductions des cotisations sociales de l'exploitant).

Logement T2 au dessus.

Faible loyer mensuel.

Prix sacrifié de 230 000 € + 5,22 % TTC (4.35 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

- Axe passager.
- Stationnement.
- Belle rentabilité.
- Logement.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 468 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord Est en Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.