Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pharmacie d'officine sur un emplacement N°1, proche de Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1347181** mise à jour le **02 novembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, proche de Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre une pharmacie située sur une ville très attractive de la côte basque. Elle bénéfice d'un environnement commercial et médical de qualité. Bon emplacement avec une belle visibilité.

Équipe de qualité et stable.

Tendance 2026 : CA HT de 3 700 000 € avec une marge brute de 26.7%

Projet permettant d'allier qualité de vie et rentabilité.

Prix attractif pour la côte basque.

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Emplacement N°1.

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2026	3 695 000 €
Marge brute en 2026	986 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**3 100 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**800 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.