

Restaurant licence IV 78 couverts avec terrasse en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1347163** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant propre et aux normes. Il est installé au cœur du centre-ville et présente une capacité d'accueil totale de 78 places comprenant la terrasse.

Deux employés à reprendre.

Commerce fréquenté par une clientèle locale, de passage, touristique.

Deux jours de repos par semaine et une fermeture d'un mois en période hivernale.

Le plus de cette affaire pour le futur repreneur, aucun travaux à prévoir, il est entièrement rénové.

De nombreux axes de développement, une Licence IV non exploitée.

Cet établissement est idéal pour un couple de professionnels ou bien deux associés cherchant à s'établir dans la région.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **78**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 324 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 840 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.