

## Bar, Tabac, Presse, PMU dans une commune dynamique, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1347160** postée le **05/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Vienne, aux portes de Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, petite presse, PMU, jeux, amigo situé dans un environnement commercial de qualité (commerces à proximité, banque, etc) et logements, et dans une commune dynamique.

Établissement accessible PMR et sécurisé, bénéficiant d'un agencement moderne comprenant espace tabac jeux, bar avec salle, et borne PMU.

1 journée de fermeture avec 2 après-midi, et 5 semaines de fermeture en 2024.

Commissions de 151 980 € + CA HT de 86 239 €.

Bail renouvelé.

Prix du fonds de commerce de 427 440 € FAI.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 579 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	86 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **427 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.