

Duplex parisien commercial de 64 m2 dans une zone dynamique,, Paris (75015)

Annonce **C1347156** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75015) : Un duplex parisien commercial situé proche d'un parc des expositions, mêlant espace commercial et habitation.

Le charmant duplex de 64 m2 offre un rare mélange d'espace commercial rez-de-chaussée et d'habitation ou bureau au premier étage au cœur d'un bel immeuble 1900 en pierre de taille. L'ensemble bénéficie d'une belle luminosité et d'un parquet à lattes anglaises qui apporte chaleur et élégance.

Les atouts :

- Une belle hauteur sous plafond de 3.20m et de beaux volumes.
- Au rez de chaussée, accessible depuis une cour ou rue selon activité et de façon indépendante comme une petite maison, l'espace actuel est aménagé d'un salon cosy, d'une cuisine américaine conviviale et WC séparés d'environ 25 m2. Il peut recevoir toutes activités commerciales sauf nuisances.
- A l'étage par un escalier 1900 ou par l'ascenseur des parties communes : Un palier de près de 6 m2 avec placards aménagés dessert, une grande salle de bain avec fenêtre, équipée d'une douche à l'italienne et de carreaux de ciment au charme authentique, avec ballon d'eau chaude dernière génération, d'un plan de travail avec aménagement pour lave-linge et sèche-linge. Placards en chêne massif contemporain et de tomettes d'époque en parfait état. Deux grandes chambres de 13 et 12 m2 avec de grandes penderies avec parquet ancien en très bon état. Ce 1er étage peut faire office de bureaux également.
- Les deux niveaux sont reliés par un escalier en bois de style 1900, pièce maîtresse du lieu, qui confère à l'ensemble une atmosphère très british chic.

Le bien en affectation commerciale est idéal pour toutes activités tertiaires, cabinet médical ou paramédical, atelier, boutique, etc.

Emplacement à proximité d'un parc des expositions pour une activité commerciale ou mixte permettant un accès très rapide aux portes de Paris. L'accès s'effectue au choix directement depuis une rue, ou depuis une cour de l'élégante copropriété 1900 avec ascenseur.

Double vitrage, chauffage électrique récent. Seule la baie vitrée en rez de chaussée devra être repensée (projet accepté par la copropriété).

Surface carrez de 62.45 m2 habitable en l'état. Deux grandes caves complètent le bien.

Un vrai potentiel pour un bâtiment atypique.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **429 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

