

## Terrain au calme,, Espalion (12500)

Annnonce **C1347155** mise à jour le **21 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Espalion (12500) : Opportunité foncière pour les aménageurs et lotisseurs - situé en zone AU1, sur un axe stratégique et en plein essor au cœur de l'Aveyron, le terrain présente un fort potentiel de densification résidentielle.

Caractéristiques techniques :

- Configuration : Terrain plat, configuration optimale pour l'aménagement de voiries.
- Potentiel : Étude pour 11 lots viabilisés (surfaces prévisionnelles entre 675 m2 et 1 025 m2).
- Environnement : Secteur résidentiel qualitatif, calme et recherché.

Atouts commercialisation :

Le projet bénéficie d'une zone de chalandise dynamique entre Espalion et Saint-Côme-d'Olt, garantissant une revente rapide des lots grâce à :

- La proximité immédiate des services : écoles, pôles de santé, supermarchés et commerces de bouche.
- Attractivité locale : Communes en croissance démographique alliant cadre de vie préservé et infrastructures modernes.

Dossier et urbanisme :

- Dossier technique et informations sur les réseaux disponibles sur demande.

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **299 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Espalion (12500), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Espalion : **4 561 ( sos villages )**

### Photos

---

