

Immeuble inachevé avec terrasse sur le lac de Hergla

Annonce **C1347150** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Sousse - Hergla (05) : A vendre immeuble inachevé R+2 avec grande terrasse et vue panoramique sur le lac de Hergla.

Situé dans un quartier résidentiel côté terre, calme et sécurisé, proche de toutes commodités et à seulement 5 minutes de la mer.

L'immeuble se compose au rez-de-chaussée d'un appartement S+3 comprenant une suite parentale, un salon spacieux, deux grandes chambres, une cuisine, une salle de douche avec WC, avec staff déjà installé.

Le 1er et le 2e étage accueillent chacun un appartement S+3 de même configuration.

Le bien dispose également d'une grande terrasse offrant une vue dégagée sur le lac.

A l'extérieur, une piscine finie de 8 m x 3 m avec une profondeur de 1 m à 1,80 m ainsi qu'un majel (réservoir d'eau) sont déjà installés.

L'immeuble est équipé d'un compteur d'électricité et d'un compteur d'eau, avec papiers en règle.

Prix légèrement négociable.

Idéal pour un investissement locatif, une maison d'hôtes ou une résidence familiale, dans un secteur résidentiel recherché.

Surface commerciale : 570 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **263 400 €**

Localisation

Localisation : **Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.