

## **Chaussure, Maroquinerie, 180 m2 sur un emplacement N°1,, Peyrehorade (40300)**

Annonce **C1347149** postée le **05/mars/2026**

### **Description de l'activité**

---

Sud Landes - Peyrehorade (40300) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de maroquinerie - chaussures située sur un emplacement N°1.

Le commerce existe depuis 1995, possède une clientèle fidèle.

Cette belle boutique offre un bel espace de vente de 120 m2.

Le local commercial en très bon état possède une réserve et un bureau en sous-sol de 60 m2. Belle vitrines de 7 ml au total, grille métallique, accès handicapés, clim réversible, toilettes avec lave-main, étalage extérieur. Nombreuses places parking en zone bleue.

Ouvert du mardi au samedi : 9h à 12h - 14h à 18h30. Quatre semaines de congés annuels.

Le loyer mensuel est de 1100 € HT soit 13200 € HT annuel.

- Prix de vente du fonds de commerce est de 90000 € net vendeur hors les frais d'agence.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10800 € TTC.

**Surface commerciale** : 120 m²

**Surface totale** : 180 m²

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### **Éléments chiffrés :**

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2025 | 154 000 € |
|------------|-----------|

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Peyrehorade : **3 611 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**