

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse au bord de la mer, dans le Finistère (29)

Annonce **C1347145** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Situé dans le Finistère (29), sur une plage prisée des surfeurs, à vendre un bar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement, en accès direct sur le sable, avec très peu de concurrence à proximité.

Un lieu unique :

- Implantation directement sur la plage.
- Spot très fréquenté en saison.
- Environnement naturel et dynamique.

Établissement neuf :

- Capacité intérieure : 50 couverts.
- Terrasse extérieure : 60 couverts.
- Matériel de cuisine et équipements neufs.
- Aménagements récents, aucun travaux à prévoir.
- Licence IV.
- Petit appartement de fonction inclus.

Exploitation performante :

- Ouvert 6 mois par an.
- 2 jours de fermeture hebdomadaire.
- Chiffre d'affaires sur 6 mois : 650 000 €.
- Rentabilité attractive dès la première année.
- Fort potentiel de développement (extension saison, optimisation ouverture).

Potentiel événementiel :

- Organisation possible de concerts et événements.
- Soirées à thème.
- Privatisations.
- Développement d'une identité forte autour du surf et du littoral.

Opportunité patrimoniale :

- Possibilité d'acquérir également les murs pour une stratégie de capitalisation et sécurisation à long terme.

Un bien rare sur le marché :

- Belle localisation.
- Outil de travail neuf.
- Rentabilité prouvée.
- Image forte.
- Potentiel d'évolution important.

Dossier complet et chiffres détaillés sur demande.

Confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 18 800 €

Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
EBE	191 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **591 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.