

Tabac, Presse, 88 m2 en plein centre d'une grande ville de Vendée (85)

Annonce **C1347138** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre un commerce de tabac - presse situé en plein centre d'une grande ville de Vendée (85), à 20 minutes des plages.

Le commerce dispose d'un local de 90 m2, implanté sur un emplacement stratégique et dynamique.

Avec une fermeture hebdomadaire d'une journée, elle offre un équilibre de vie appréciable.

Exploitée par un couple, l'affaire réalise un chiffre d'affaires de 160 000 €, dont 115 000 € de commissions.

Le potentiel de développement est réel pour des repreneurs souhaitant lui insuffler une nouvelle énergie.

Le vrai plus : Un beau logement de fonction.

Une opportunité pour un couple en quête d'un nouveau projet professionnel proche du littoral.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **407 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.