

Local commercial idéal pour Boulangerie, 188 m2, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1347136** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A louer local commercial situé en rez-de-chaussée, ancienne boulangerie d'une surface d'environ 103 m2, complétée par une mezzanine et deux grandes caves.

Le local comprend une surface de vente, deux chambres froides, un laboratoire et une cuisine.

Il est équipé d'un système d'extraction, toutefois non conforme aux normes en vigueur (travaux à prévoir par le preneur).

Activités souhaitées : boulangerie, fromagerie, épicerie fine ou petite restauration haut de gamme.

Activités générant des nuisances non souhaitées.

Honoraires de rédaction d'acte : 1 780 € HT.

Frais d'état des lieux : Environ 150 € HT.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 188 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.