Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie du midi licence IV avec terrasse, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1347132** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Argelès-sur-Mer (66700) : A vendre brasserie contemporaine de 120 m2, idéalement située au cœur du village d'une station balnéaire réputée des Pyrénées-Orientales.

Bénéficiant d'une Licence IV, cet établissement offre un cadre privilégié pour les amateurs de restauration.

L'agencement moderne et lumineux de la salle crée une atmosphère accueillante, idéale pour recevoir une clientèle variée.

Les cuisines, entièrement refaites à neuf il y a moins de cinq ans, sont prêtes à répondre aux besoins des chefs les plus exigeants.

La brasserie dispose également d'une terrasse spacieuse, équipée d'un mobilier renouvelé il y a un an, offrant un espace agréable pour les repas en extérieur.

Le grand parking gratuit situé juste en face de l'établissement assure un accès facile pour les clients, attirant un flux piétonnier important, particulièrement en saison estivale.

De plus, cette brasserie permet l'organisation de soirées à thème, renforçant son attractivité et son potentiel de chiffre d'affaires.

Le bien comprend également un logement de fonction de deux chambres avec salle d'eau à rafraîchir, inclus dans le loyer professionnel, offrant un confort supplémentaire pour le gérant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **92 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.