

Epicerie fine, vins, fromages, primeur dans le centre ville,, Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1347128** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Eure - Pont-Audemer (27500) : Au cœur de l'Eure (27), à vendre un fonds de commerce d'épicerie fine, vins, fromages, primeur de charme situé en centre-ville d'une commune dynamique.

Un commerce authentique et chaleureux qui séduit autant par son ambiance que par la qualité de ses produits.

Magnifiquement agencé, ce primeur/épicerie fine met en valeur ses produits grâce à un éclairage, design et une présentation soignée. Chaque détail a été pensé pour créer un outil de travail agréable au quotidien, où la qualité et le conseil client sont au rendez-vous.

- Sélection de vins et fromages.
- Condiments et produits d'épicerie fine.
- Gourmandises choisies avec soin pour stimuler la vente additionnelle.

Des conditions d'exploitation idéales :

- Commerce fermé dimanche et lundi.
- 5 semaines de congés annuels.
- Véhicule professionnel à disposition.
- Magasin spacieux avec belle visibilité.
- Stationnement facilité pour la clientèle.

Cette affaire constitue un véritable levier de croissance.

Idéal pour un couple de professionnels, souhaitant poursuivre la progression du chiffre d'affaires et exploiter un potentiel encore certain.

Un fort potentiel de développement avec un chiffre d'affaires de 275 000 € HT et un prix de vente attractif de 112 000 € FAI HT.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA	275 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.