Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 70 m2 dans le centre ville,, Gisors (27140)

Annonce **C1347127** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Eure, secteur de Gisors (27140) : A vendre le fonds de commerce d'une boucherie de centre-ville est bien plus qu'un commerce ; c'est une véritable institution gourmande.

Elle attire une clientèle exigeante, passionnée, amatrice de produits.

Vente urgente cause santé.

Le filet de bœuf s'y mérite 70 € le kilo, le rumsteck à 40 € séduit les connaisseurs.

Les habitués recherchent des spécialités bouchères raffinées et authentiques : tête de veau, parmentier de canard, langue de bœuf sauce piquante, sans oublier tout le potentiel créatif autour du bœuf et du porc, véritable générateur de valeur ajoutée.

Le laboratoire, parfaitement équipé avec extraction, permet également le développement d'une gamme de charcuterie maison et de plats préparés gourmands.

Le magasin, au design soigné et aux couleurs tendance, met en valeur les produits et renforce une image de marque déjà solidement installée sur le secteur.

Les conditions d'exploitation sont rares : - Fermé toutes les après-midis (sauf vendredi et samedi) et plus de 6 semaines de congés annuels qui assure un chiffre d'affaires de 330 000 € dans le modèle actuel.

Affaire libre de personnel.

Chiffre d'affaires de 330 000 € HT - 100% boutique, aucun traiteur extérieur, avec parking et facilité de stationnement.

Un potentiel de développement impressionnant.

Une opportunité pour un professionnel passionné souhaitant reprendre une boucherie reconnue, rentable et à forte identité.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 224 700 € FAI HT, avec logement sur place et rentabilité locative de 9 %.

Prix du fonds de commerce de 120 000 € net vendeur (133 200 € FAI).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	330 000 €
EBE	72 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Gisors (27140), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.