Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2 sur un emplacement N°1, proche de Gisors (27140)

Annonce **C1347126** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Eure, secteur de Gisors (27140) : A vendre une boulangerie réputée pour son pain de qualité - une vraie signature locale, sur un emplacement N°1.

Un emplacement stratégique : Située en centre-ville, l'affaire bénéficie d'une très belle visibilité et d'un stationnement gratuit particulièrement favorable au commerce.

Le pain n'est pas un simple produit, c'est une réputation.

Une adresse connue et reconnue pour la qualité constante de sa fabrication, devenue au fil des années un véritable repère pour la clientèle locale.

Une renommée solide, une clientèle fidèle.

Cette boulangerie-pâtisserie s'est construite autour d'un savoir-faire exigeant.
Son pain et ses viennoiseries sont salués pour leur qualité, générant une clientèle fidèle, attachée et reconnaissante. Un vrai produit d'appel puissant.

Un outil de travail complet et soigné :
- Joli volume de magasin.
- Laboratoire spacieux et fonctionnel.
- Exploitants particulièrement soigneux dans l'entretien des équipements.

Chiffre d'affaires de 390 000 €, 100% boutique (aucune livraison ni fourniture extérieure).

Loyer très modeste, comprenant commerce, laboratoire, logement, garage et petite cour.

Un potentiel encore à exploiter :
- Le développement d'une offre pâtisserie plus large ou d'une gamme snacking, tout en conservant la ligne qualitative qui fait la renommée du pain, représente un levier de croissance évident.

Prix de vente de 240 000 net vendeur + 9 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	390 000 €
EBE	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **261 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Gisors (27140), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.