Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 145 m2, Antony (92160)

Annonce **C1347125** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Antony (92160) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie et traiteur.

Établissement reconnu, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une excellente notoriété locale.

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une structure saine, rentable et parfaitement organisée.

Description du local :
- Surface commerciale : 65 m2.
- Réserves et annexes : 35 m2.
- Extraction conforme.
- Matériel et agencement en excellent état.
- Parties communes soignées.
- Outil de travail complet et opérationnel immédiatement et complet.

L'établissement allie tradition artisanale et organisation moderne, garantissant confort d'exploitation et conformité réglementaire.

Organisation et conditions d'exploitation :
- Horaires : 7h-13h et 15h-20h.
- Fermeture : Dimanche après-midi et lundi.
- Équipe en place compétente et autonome.
- Transmission accompagnée.

Données d'exploitation :
- Chiffre d'affaires de 23000 € hebdomadaire (en progression constante).
- EBE reconstitué de 90 000 €.
- Structure rentable avec potentiel d'optimisation (développement traiteur, diversification gamme, extension horaires).

- Logement de fonction inclus type : f3.
- Surface : 45 m2 à rafraîchir.
- Atout majeur pour exploitant ou salarié logé.

Environnement :
Implantation dans un secteur dynamique avec commerces de proximité, établissements scolaires, supermarchés et transports facilitant l'accès à la clientèle.

Affaire structurée, saine financièrement, avec une équipe en place et un chiffre d'affaires sécurisé.

Idéal pour un couple de professionnels ou un artisan souhaitant s'installer sur une base solide.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**740 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sceaux (92330), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sceaux : **19 697 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.