

Bar, tabac, loto, PMU, rapido en Charente Maritime (17)

Annonce **C1347113** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loto, PMU - Charente-Maritime.

Situé sur un axe passager, cet établissement offre une belle visibilité dans un environnement dynamique.

établissement en très bon état et conçu pour être exploité facilement à 2 sur les périodes adéquates.

Accès indépendant de la partie tabac.

Horaires de jour.

Terrasse.

Logement en excellent état de 4 chambres, séjour, cuisine et salle de bain.

Congés et fermeture hebdomadaire.

- Commissions : 182 keuros.

- Taxable : 215 keuros.

- EBE : 161 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 34 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
397 000 €	408 000 €	
€	€	
161 000 €	173 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **512 300 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.