

Boucherie, Charcuterie dans le Calvados (14)

Annonce **C1347112** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de boucherie - charcuterie, Côte Fleurie, emplacement N°1, en angle de rue.

Belle visibilité pour cet établissement situé sur un secteur privilégié entre la mer et le pays d'auge.

Bail tout commerce récent et courant jusqu'en 2032.

Logement de fonction de type f4 avec jardin.

Vaste surface commerciale comprenant 1 boutique climatisée, 2 laboratoires, 3 chambres froides, sas livraison, etc.

60% du CA en boucherie et 40% pour la charcuterie.

Pas de personnel à reprendre.

Fermeture 1,5 jours hebdo + 4 semaines / an

CA annuel moyen 270.000 euros HT.

Vente du fonds : 275.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 27 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	215 000 €
EBE en 2024	49 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.