Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1347111** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant à thème - Lyon centre.

Restaurant à thème implanté dans l'hypercentre de Lyon, bénéficiant d'un emplacement de premier plan au cœur d'un secteur dynamique, à forte fréquentation. L'environnement commercial dense et la proximité d'axes majeurs assurent une visibilité optimale et un flux régulier de clientèle locale et de passage. Idéalement situé, à proximité des centres d'affaires et du tribunal de grande instance.

L'établissement présente un concept attractif et une identité bien définie, reconnue dans son secteur. Il dispose d'une salle aménagée avec soin, d'une cuisine professionnelle complète et fonctionnelle.

L'exploitation actuelle, concentrée sur le service du soir, laisse entrevoir un potentiel de développement significatif, notamment par l'élargissement des plages d'ouverture ou la diversification de l'offre en journée.

Le chiffre d'affaires s'élève à 467 694 euros pour un , témoignant d'une rentabilité solide et maîtrisée.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	467 000 €
EBE en 2024	103 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.